



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՋՈՐԻ ՄԱՐԶ
ԵՂԵԳՆԱՋՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 41 24 09 2024 թ.

Տրված է կառուցապատող Գալստեպ Կարապետյան -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Երեւանի քաղաքում Երեւանի մարզի 3 շրջանի 3 կապուց
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի ապահովման և վերականգնման, վերականգնման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Շինարարական աշխատանքների
կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)
կառուցապատվող հողամասի, գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
կառույցների Վերականգնման և վերականգնման աշխատանքներ
արտադրության տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են

աշխատանքային փուլի շրջանի «Շինարարական» ժամկետի
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

Գ. Մարտիրոսյան ՏՔԳ-4-090, ԳԵԳ-43-003 կողմից.
(կապալառուի ենվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 12 09 20 24 թ. N 03/24-747 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

«Արմավեր» ՍՊԸ, ՍՊԸ ԿՐԵԿ 3Ա.
(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ավերակառուցման արժեքը 76 992 կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ
շահագրգիռ մարմինների

Շինարարական աշխատանքների հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 18/Գալստեպ Կարապետյան ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտականակտի տրամադրումից 3/6/2022 ամսվա ընթացքում
 ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 (այսօրեկ 6/6/22) էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևան քաղաքի Կենտրոնական շրջանի Կապիտալ շինարարության ընդհանուր ղեկավարի պաշտոնատեղում կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

իրավասու մարմնի շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրան ընթացքում, պարտավոր է հասցվել ի քվեման անհատական փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլ տվյալ դրամապահանջները համաձայնեցված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի _____ 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլ տվյալ դրամապահանջները կատարվելու պահանջներով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիմնավրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջողականությունը _____ :

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվառման ելույթ, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը ընդհարավ որչե՛ր առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման`

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

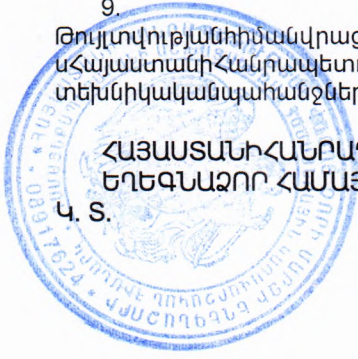
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) N 25 01 2022 - 10 - 0008 տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլ տվյալ դրամապահանջները թույլ տվյալ դրամապահանջները:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնելու նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդակա նությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելու ցամաքային 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլ տվյալ դրամապահանջները կատարվելու պահանջները շինարարական և գույքապահպան աշխատանքները իրականացվելու ցամաքային նշանակության հատուկ նշանակության օբյեկտներն սույն դրամապահանջներով նախատեսված պայմաններում կատարվելու պահանջները:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ԶՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՐԵՎԱՆԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ _____ Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Կ. Տ.