



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ԵՂԵԳՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 19 16 09 2024 թ.

Տրված է կառուցապատող Վ. Կարյազ Ծորապետ -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Եղեգնաբեր համայնքի խնամակալության օբյեկտի վրա 62 կադաստր
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատեսակի գտնվելու վայրը)

Երկհարկան բնակավայրի վրա 199,27 մ² օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, թրակտիկայի անունը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրի, հիմնական ցուցանիշները)

Շաք Կարյազ շինարարական աշխատանքների
կատարման, այդ թվում (տր Կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)
կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
կառույցների Մեթիս ԲՅՆ 17126, Կարյազի ՏԻԳ-4-040, ԵՂԵ-43-003
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները) տեղադրման համար:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

« Ծորապետի ԳՆԻ 078 պր. Դ. Մանուկյան »
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

Մեթիս ԲՅՆ 17126, Կարյազի ՏԻԳ-4-040, ԵՂԵ-43-003 կողմից
(վավախառնի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) _____ 20 _____ թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից _____
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ
Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորագիրը՝

Մ. Օրբելի / 25.09.2023
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների Մեթիս ԲՅՆ 17126, Կարյազի ՏԻԳ-4-040, ԵՂԵ-43-003 հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24/Քաճապույտ Կարյազ ընթացքում
(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոնությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից 4/15 ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 (սթարշեկեր) էջից, կարված և որոշմակնքված է Եղեշյանի ԻՍԺԿայնքով կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

իրավասու մարմնի շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը
_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման`
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) N 16092018-10-0005 տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ԶՈՐԻ ՍԱՐԶԻ
ԵՂԵՏԱՉՈՐ ՀԱՄԱՅՆԷԻ ՂԵՎԱԿԱՐ
Կ. Տ. _____ **Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



Handwritten signature in blue ink.