

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձոր համայնքը (ք.Եղեգնաձոր, Մալիշկա, Գլաձոր, Գետափ, Վերնաշեն բնակավայրերը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Վայոց ձոր-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

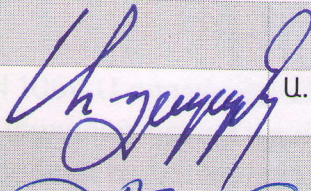
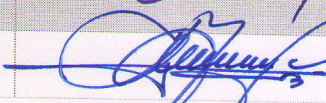
1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձոր համայնքը (ք.Եղեգնաձոր, Մալիշկա, Գլաձոր, Գետափ, Վերնաշեն բնակավայրերը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Վայոց ձոր-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Եղեգնաձոր համայնքի (ք.Եղեգնաձոր, Մալիշկա, Գլաձոր, Գետափ, Վերնաշեն բնակավայրը) ղեկավարին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանու հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

4. Եղեգնաձոր համայնքի (ք.Եղեգնաձոր, Մալիշկա, Գլաձոր, Գետափ, Վերնաշեն բնակավայրը) ղեկավարին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011

թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Դավթյան

Երևան, 26 «հունվարի» 2022թ.

2.1.1. Եղեգնաձև

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների			
			Հատուկ նշանակության հողեր	
<i>ԱՀ-1</i>	<i>Պահեստարաններ</i>	0.57	<i>Հատուկ նշանակության</i>	0.57
Ընդհանուր			0.57	
			Բնակավայրերի	
<i>ԱԲ-1</i>	<i>Արդյունաբերական օբյեկտների</i>	0.16	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	0.16
Ընդհանուր			0.16	
	Ջրային հողեր			
			Բնակավայրերի	
<i>ՋԲ-1</i>	<i>Հիդրոտեխնիկական, ջրատնտեսային և այլ օբյեկտներ</i>	1.19	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	1.19
Ընդհանուր			1.19	
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
<i>ՀԷ-1</i>	<i>Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)</i>	3.73	<i>Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)</i>	3.73
Ընդհանուր			3.73	
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների			
			Բնակավայրերի	
<i>ԷԲ-1</i>	<i>Կոմունալ ենթակառուցվածքների</i>	0.19	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	0.19
<i>ԷԲ-2</i>	<i>Կոմունալ ենթակառուցվածքների</i>	0.07	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.07
Ընդհանուր			0.26	
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
<i>ԳՀ-1</i>	<i>Վարելահող</i>	2.32	<i>Պատմական և մշակութային /գերեզմանոցներ/</i>	2.32
Ընդհանուր			2.32	
	Բնակավայրերի հողերից՝			

			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
<i>ԲՀ-1</i>	<i>Ընդհանուր օգտագործման /հանրային կանաչ գոտիներ/</i>	0.13	<i>Պատմական և մշակութային</i>	0.13
<i>ԲՀ-2</i>	<i>Բնակավայրերի հողերից՝</i>	0.04	<i>Պատմական և մշակութային</i>	0.04
Ընդհանուր		0.17		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Հատուկ նշանակության հողերի	
<i>ԲՀն-1</i>	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	1.66	<i>Հատուկ նշանակության</i>	1.66
Ընդհանուր		1.66		
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
<i>ԲԱ-1</i>	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	0.1	<i>Արդյունաբերական օբյեկտների</i>	0.1
Ընդհանուր		0.1		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
<i>ԳԱ-1</i>	<i>Այլ հողատեսքեր</i>	0.2	<i>Արդյունաբերական օբյեկտների</i>	0.2
Ընդհանուր		0.2		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
<i>ԲԲ-1</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.16	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.16
<i>ԲԲ-2</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.09	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.09
<i>ԲԲ-3</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.16	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.16
<i>ԲԲ-4</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.08	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.08
<i>ԲԲ-5</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.07	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.07
<i>ԲԲ-6</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.22	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.22
<i>ԲԲ-7</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.07	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.07
<i>ԲԲ-8</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.08	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.08
<i>ԲԲ-9</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.16	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.16
<i>ԲԲ-10</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.08	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.08
<i>ԲԲ-11</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.07	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.07
<i>ԲԲ-12</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.11	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.11
<i>ԲԲ-13</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.1	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.1
<i>ԲԲ-14</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.07	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.07
<i>ԲԲ-15</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.15	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.15
<i>ԲԲ-16</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.48	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.48
<i>ԲԲ-17</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.08	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.08
<i>ԲԲ-18</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.07	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.07
<i>ԲԲ-19</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.15	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.15
<i>ԲԲ-20</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.44	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.44

ԲԲ-21	Այլ հոդեր	1.32	Բնակելի կառուցապատման	1.32
ԲԲ-22	Այլ հոդեր	0.16	Բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-23	Այլ հոդեր	0.42	Բնակելի կառուցապատման	0.42
ԲԲ-24	Այլ հոդեր	0.41	Բնակելի կառուցապատման	0.41
ԲԲ-25	Այլ հոդեր	0.8	Բնակելի կառուցապատման	0.8
Ընդհանուր		6		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
Բնակավայրերի հոդերից՝				
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հոդեր	0.34	Հասարակական կառուցապատման	0.34
ԲԲ-2	Այլ հոդեր	0.08	Բնակելի կառուցապատման	0.08
ԲԲ-3	Այլ հոդեր	0.45	Բնակելի կառուցապատման	0.45
ԲԲ-4	Այլ հոդեր	0.78	Բնակելի կառուցապատման	0.78
ԲԲ-5	Այլ հոդեր	2.62	Բնակելի կառուցապատման	2.62
ԲԲ-6	Այլ հոդեր	1.12	Բնակելի կառուցապատման	1.12
ԲԲ-7	Այլ հոդեր	0.28	Ընդհանուր օգտագործման /հանրային կանաչ գոտիներ/	0.28
Ընդհանուր		5.67		
Գյուղատնտեսական նշանակության հոդերից՝				
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԷ-1	Արոտ	1.74	Կոմունալ ենթակառուցվածքների	1.74
ԳԷ-2	Վարելահող	6.49	Կոմունալ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոցներ/	6.49
ԳԷ-3	Այլ հողատեսքեր	1.19	Կոմունալ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոցներ/	1.19
Ընդհանուր		9.42		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	2690.79	2690.79	2690.79
	Բնակավայրերի հոդեր, որից՝	հա	443.96	443.64	443.64
	բնակելի կառուցապատման	հա	225	225.03	236.08
	հասարակական կառուցապատման	հա	24.34	24.12	24.46
	խառը կառուցապատման	հա	1.41	1.41	1.41
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	54.46	54.46	54.46

	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա	4.44	4.31	4.59
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	134.31	134.31	122.64
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից</i>	հա	83.99	83.56	83.56
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	53.5	53.64	53.64
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	24.3	24.3	24.3
	պահեստարանների	հա	3.7	3.13	3.13
	ընդերքի օգտագործման	հա	2.49	2.49	2.49
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից</i>	հա	80	83.47	92.89
	էներգետիկայի	հա	5.94	5.94	5.94
	կապի	հա	0.1	0.1	0.1
	տրանսպորտի	հա	71.81	71.81	71.81
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	2.15	5.62	15.04
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից</i>	հա	26.76	25.52	25.52
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	26.76	25.52	25.52
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	13.09	15.32	15.32
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	1842.73	1840.21	1830.79
	վարելահող	հա	351.27	348.95	342.46
	բազմամյա տնկարկներ	հա	61.87	61.87	61.87
	խոտհարքներ	հա	2.97	2.97	2.97
	արոտավայր	հա	466.58	466.58	464.84
	այլ հողատեսքեր	հա	960.04	959.84	958.65
	<i>Անտառային հողեր</i>	հա	148.24	148.24	148.24
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	52.02	50.83	50.83
	գետեր	հա	44.48	44.48	44.48
	ջրամբարներ	հա	0.02	0.02	0.02
	լճեր	հա	1.36	1.36	1.36
	ջրանցքներ	հա	4.18	4.18	4.18
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	1.98	0.79	0.79

2.1.2. Գետափ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Բնակավայրերի	

ԲԲ-1	Բնակելի կառուցապատման	0,013	Ընդհանուր օգտագործման	0,013
ԲԲ-2	Բնակելի կառուցապատման	0,014	Ընդհանուր օգտագործման	0,014
ԲԲ-3	Բնակելի կառուցապատման	0,025	Ընդհանուր օգտագործման	0,025
Ընդհանուր		0,052		
	Հատուկ պահպանվող տարածքներից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0,9	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0,9
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1,08	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	1,08
Ընդհանուր		1.98		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Վարելահող	0.9	Բնակելի կառուցապատման	0.9
Ընդհանուր		0.9		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	Այլ հողեր	0,23	Բնակելի կառուցապատման	0,23
Ընդհանուր		0,23		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտներից			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	Արդյունաբերական օբյեկտներ	0,11	Բնակելի կառուցապատման	0,11
ԱԲ-2	Արդյունաբերական օբյեկտներ	0,11	Բնակելի կառուցապատման	0,11
Ընդհանուր		0,22		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
		2161,58	2161,58	2161,58

Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա			
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	190,97	190,97	191.19
բնակելի կառուցապատման	հա	148,02	147.968	148.418
հասարակական կառուցապատման	հա	2,67	2,67	2,67
խառը կառուցապատման	հա	0,0	0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	18,89	18,942	18,942
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	21,39	21,39	21.16
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	10,31	10,31	10,09
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	2,6	2,63	2,41
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	7,7	7,68	7,68
պահեստարանների	հա	0,0	0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	0,0	0	0
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	10,95	12,93	12,93
Էներգետիկայի	հա	2,35	2,35	2,35
կապի	հա		0	0
տրանսպորտի	հա	8,11	8,11	8,11
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0,49	2,47	2,47
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	12,42	10,44	10,44
բնապահպանական	հա		0	0
ատոդչարարական	հա	0,0	0	0
հանգստի համար նախատեսված պատմական և մշակութային	հա	12.42	10,44	10,44
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	1914,1	1914.1	1914.1
վարելահող	հա	361,48	361.48	361.48
բազմամյա տնկարկներ	հա	49,60	49,6	49,6
խոտհարքներ	հա	0,0	0	0
արոտավայր	հա	304,99	304,99	304,99
այլ հողատեսքեր	հա	1198,03	1198,03	1198,03
Անտառային հողեր	հա	0,0	0	0
Ջրային հողեր	հա	22,83	22,83	22,83

գետեր	հա	17,64	17,64	17,64
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	4,08	4,08	4,08
հիդրոտեխ. և ջրունտ. այլ օբ.	հա	1,11	1,11	1,11

2.1.3. Գլածոր

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0.33	Բնակելի կառուցապատման	0.33
Ընդհանուր			0.33	
	Հատուկ պահպանվող տարածքներից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.45	Կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	0.45
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1.34	Կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	1.34
Ընդհանուր			1.79	
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Հատուկ պահպանվող տարածքներ	
ԳՀ-1	Այլ հողատեսքեր	5.8	Պատմական և մշակութային	5.8
ԳՀ-2	Այլ հողատեսքեր	3	Պատմական և մշակութային	3
Ընդհանուր			8.8	
Միջնածավեցման միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.09	Բնակելի կառուցապատման	0.09
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.08	Բնակելի կառուցապատման	0.08
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.11	Բնակելի կառուցապատման	0.11

ԲԲ-4	Այլ հոդեր	0.1	Բնակելի կառուցապատման	0.1
Ընդհանուր		0.38		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հոդերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԲ-1	Արոտ	1.35	Կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	1.35
Ընդհանուր		1.35		
Ջեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-2	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0.39	Բնակելի կառուցապատման	0.39
ԱԲ-3	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0.14	Բնակելի կառուցապատման	0.14
Ընդհանուր		0.53		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Ջեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	4242.64	4242.64	4242.64
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	138.18	138.51	139.04
բնակելի կառուցապատման	հա	111.46	111.79	112.7
հասարակական կառուցապատման	հա	2.70	2.7	2.7
խառը կառուցապատման	հա	0.0	0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	18.06	18.06	18.06
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	5.96	5.96	5.58
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	91.13	90.8	90.27
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0.09	0.09	0.09

գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	11.03	10.7	10.17
պահեստարանների	հա	0.0	0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	80.01	80.01	80.01
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	10.29	12.08	13.43
Էներգետիկայի	հա	4.89	4.89	4.89
կապի	հա		0	0
տրանսպորտի	հա	5.40	5.4	5.4
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա		1.79	3.14
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	3.50	10.51	10.51
բնապահպանական	հա	0.0	0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա	0.0	0	0
պատմական և մշակութային	հա	3.50	10.51	10.51
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	7.68	7.68	7.68
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	3657.2	3648.4	3647.05
վարելահող	հա	218.18	218.18	218.18
բազմամյա տնկարկներ	հա	38.35	38.35	38.35
խոտհարքներ	հա	0.0	0	0
արոտավայր	հա	687.03	687.03	685.68
այլ հողատեսքեր	հա	2713.64	2704.84	2704.84
Անտառային հողեր	հա	321.07	321.07	321.07
Ջրային հողեր	հա	13.59	13.59	13.59
գետեր	հա	9.07	9.07	9.07
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	1.05	1.05	1.05
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	3.47	3.47	3.47

2.1.4. Մալիշկա

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
<i>ԲԲ-1</i>	<i>Ընդհանուր օգտագործման Ընդհանուր</i>	0.1	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.1
			0.1	
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	

ԳՀ-1	այլ հողատեսքեր	28.684	պատմական և մշակութային	28.684
Ընդհանուր		28.684		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԲՀ-1	այլ հողեր	1.516	պատմական և մշակութային	1.516
Ընդհանուր		1.516		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1.73	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	1.73
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.61	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.61
ՀԷ-3	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.61	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.61
ՀԷ-4	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1.28	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	1.28
ՀԷ-5	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	2.9	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	2.9
ՀԷ-6	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.04	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.04
ՀԷ-7	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.12	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.12
Ընդհանուր		7.29		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Ընդհանուր օգտագործման	1.4	Հասարակական կառուցապատման	1.4
Ընդհանուր		1.4		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԷ-1	Արոտ	1.89	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	1.89
Ընդհանուր		1.89		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	8564.38	8564.38	8564.38
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	352.68	351.164	351.164
բնակելի կառուցապատման	հա	232.93	233.03	233.03
հասարակական կառուցապատման	հա	6.05	6.05	7.45
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	29.33	29.23	27.83
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	84.37	82.854	82.854
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	12.21	12.21	12.21
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	4.1	4.1	4.1
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	8.11	8.11	8.11
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	17.36	24.65	26.54
էներգետիկայի	հա	1.89	1.89	1.89
կապի	հա	0.12	0.12	0.12
տրանսպորտի	հա	15.02	15.02	15.02
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.33	7.62	9.51
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	44.63	67.54	67.54
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	44.63	67.54	67.54
Հատուկ նշանակության հողեր	հա		0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	8116.1	8087.416	8085.526
վարելահող	հա	504.6	504.6	504.6
բազմամյա տնկարկներ	հա	55.06	55.06	55.06
խոտհարքներ	հա	155.61	155.61	155.61
արոտավայր	հա	3786.7	3786.7	3784.81
այլ հողատեսքեր	հա	3614.13	3585.446	3585.446
Անտառային հողեր	հա	0.57	0.57	0.57
Ջրային հողեր	հա	20.83	20.83	20.83

զետեր	հա	16.64	16.64	16.64
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	4.1	4.1	4.1
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.09	0.09	0.09

2.1.5. Վերնաշեն

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
<i>ԳԲ-1</i>	<i>Բազմամյա տնկարկներ</i>	0,9	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0,9
<i>ԳԲ-2</i>	<i>Բազմամյա տնկարկներ</i>	0,25	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0,25
Ընդհանուր			1,15	
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
<i>ԲԲ-1</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0,23	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0,23
Ընդհանուր			0,23	
	Հատուկ պահպանվող տարածքներից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
<i>ՀԷ-1</i>	<i>Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)</i>	0,23	<i>Կոմունալ օբյեկտների (գերեզմանոցներ)</i>	0,23
<i>ՀԷ-2</i>	<i>Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)</i>	0,12	<i>Կոմունալ օբյեկտների (գերեզմանոցներ)</i>	0,12
<i>ՀԷ-3</i>	<i>Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)</i>	1,14	<i>Կոմունալ օբյեկտների (գերեզմանոցներ)</i>	1,14
Ընդհանուր			1,49	
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	

ԲԲ-2	Այլ հողեր	0,6	Բնակելի կառուցապատման	0,6
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0,12	Բնակելի կառուցապատման	0,12
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0,18	Բնակելի կառուցապատման	0,18
Ընդհանուր		0,9		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից`			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
ԳՀ-1	Այլ հողատեսքեր	1,7	Հանգստի համար նախատեսված	1,7
Ընդհանուր		1,7		

Տեխնիկական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը ընդամենը	հա	6729,32	6729,32	6729,32
	Բնակավայրերի հողեր, որից`	հա	134,29	135,44	135,44
	բնակելի կառուցապատման	հա	99,76	101,14	102,04
	հասարակական կառուցապատման	հա	3,14	3,14	3,14
	խառը կառուցապատման	հա		0	0
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	15,16	15,16	15,16
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	16,23	16,00	15,10
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից`	հա	11,53	11,53	11,53
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	11,53	11,53	11,53
	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից`	հա	15,744	17,234	17,234
	էներգետիկայի	հա	8,334	8,334	8,334
	կապի	հա		0	0
	տրանսպորտի	հա	7,41	7,41	7,41
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա		1,49	1,49

<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	26,21	24,72	26,42
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	1,7
պատմական և մշակութային	հա	26,21	24,72	24,72
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	6527,286	6526,136	6524,436
վարելահող	հա	467,32	467,319	467,319
բազմամյա տնկարկներ	հա	70,17	69,02	69,02
խոտհարքեր	հա	176,44	176,441	176,441
արոտավայր	հա	1084,80	1084,799	1084,799
այլ հողատեսքեր	հա	4728,56	4728,557	4726,857
Անտառային հողեր	հա	0	0	0
Ջրային հողեր	հա	14,26	14,26	14,26
գետեր	հա	10,86	10,86	10,86
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	1,17	1,17	1,17
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	2,23	2,23	2,23